
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0857-2026	
Nombre completo del contratista: FABIAN ERNESTO FORERO OLMEDO	
Documento de identificación: 1.144.028.001	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0857-2026, suscrito con el(la) señor(a) FABIAN ERNESTO FORERO OLMEDO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.0857-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor del contrato, incluida la adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El Distrito de	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)


Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Prórroga: Hasta 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$22.652.000	\$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 84781897 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 256399903 Operador: Enlace operativo Fecha de Pago: 27/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de afiliación a la ARL Positiva, riesgo 4.


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0857- 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar la planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de los proyectos asignados, con el propósito de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos.

- El contratista realizó la actualización de las planimetrías correspondientes a los proyectos del Empréstito 2027 (EMP 2027) en la comuna 6, comuna 14 y en la comuna 15, revisión en

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002


conjunto con la Arq. Kimberly Torres, incluyendo los siguientes alcances:

- Polideportivo San Luis II (Comuna 6): Mantenimiento de cerramiento perimetral, adecuación de cancha múltiple, mantenimiento de cárcamos cancha sintética, adecuación de juegos infantiles, mantenimiento de gradería y adecuación de cancha en grama natural
- Alirio Mora Beltran (Comuna 14): Adecuación de cancha múltiple, adecuación de cancha en grama natural, demolición y adecuación de camerinos, suministro de biosaludables y mantenimiento de cerramiento perimetral.
- El retiro (Comuna 15): adecuación de cancha en grama natural y mantenimiento de cerramiento perimetral.

2. Realizar diseños con sus respectivas documentaciones necesarias para la elaboración de proyectos arquitectónicos, que se realizan por medio de los recursos del Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y Recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

-El contratista realizó la planimetría necesaria para los proyectos, entregando la documentación necesaria para solicitar el concepto SEPOU del Programa de Empréstito 2027:

- Comuna 6:
 - Polideportivo San Luis II, adecuaciones de cancha múltiple, juegos infantiles y cancha en grama natural, mantenimientos de cerramiento perimetral, cárcamos de cancha sintética y gradería.
- Comuna 14:
 - Alirio Mora Beltran, adecuaciones de cancha múltiple, cancha en grama natural, demolición y adecuación de camerinos. Suministro de biosaludables y mantenimiento de cerramiento perimetral.
- Comuna 15:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El retiro, adecuaciones cancha en grama natural. Mantenimiento de cerramiento perimetral.

Para cada uno de los proyectos se adjuntó en las carpetas correspondientes la siguiente documentación técnica: levantamiento y diseño de esquema básico.

3. Realizar visitas de campo a los predios en los cuales se realizarán diseños para verificar y reconocer los lugares donde se implantarán los proyectos.

-El contratista realizó visitas técnicas a los proyectos del Empréstito 2027 (EMP 2027), correspondientes a:


- Ciudad Cordoba – Comuna 15: implantación de pista de patinaje y revisión si elementos arbóreos afectan el posicionamiento de la pista.
- Ricardo Balcazar – Comuna 13: revisión de paso pompeyano y apertura de cerramiento con los elementos arbóreos y afectación en zona de juegos infantiles.

Estas visitas tuvieron como objetivo verificar las condiciones actuales de los escenarios y recopilar información técnica necesaria para el desarrollo de los respectivos proyectos.

4. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas

-El contratista participó en reuniones presenciales de revisión y seguimiento relacionadas con proyectos en curso, así:

- Empréstito 2027, Proyecto de Alirio Mora, en la comuna 14, reunión con Milena Velasquez, para presupuesto del proyecto
- Dependencia 2026, Proyecto de Ciudad los Alamos, en la comuna 2, reunión con Jennifer Castellanos, para presupuesto del proyecto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista realizó visita a la pista de patinaje de la unidad deportiva Alberto Galindo, para evaluar las mejoras de la infraestructura deportiva del escenario, para esto se entregó un listado de actividades para el área de presupuesto con cantidades de obra para su cuantificación.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/17HJx6jtbcoJV8hAcQ7mCB-Tn6mu_lFfY?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES


 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026